

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
vt. rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-143
Päätöspäivämäärä 24.04.2025

Pykälä 156
Lupapiste 609-2025-00102

Rakennuspaikka

609-9-20-2
Pinta-ala 12699.0

Tasavallankatu 1
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Y
Kaavanmukainen rakennusoikeus	6394.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	7607.0	k-m ²
Vertailu	7607.0	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Koulurakennuksen osittainen julkisivun korjaus sekä ikkunoiden uusiminen ja ulko-ovien huoltokorjaus.

Vaativuusluokka Vaativa

Lausunnot

Museon lausunto	17.04.2025	Ehdollinen
Kaupunkikuvatoimikunta		Mahdollistava
Tekninen työryhmä		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikka on osa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä osa Porin kansallista kaupunkipuistoa.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakijan selvitys:

CYGNÄEUKSEN KOULUN eteläjulkisivun / eteläpuoleisen sisäpihan julkisivujen rappauskorjaus sekä saman alueen ikkunoiden uusiminen ja ulko-ovien huoltokorjaus.

1. Rapatut julkisivut

- Eteläisivujen sekä eteläpuoleisen sisäpihan julkisivuille (keltasävyisen alueen, valkoiseksi maalattujen alueiden sekä roosanvärisen alaosan (sokkeli)) rappauksen purku ja uusiminen kauttaaltaan. Pinnoite sisältää asbestia, joten vähintään sen osalta työ on tehtävä asbestipurkutyönä (esim. pinnoitteen poisto märkähiekkapuhalluksella).
- Julkisivun maalaus, yläosan keltainen osuus ja koristeet kalkkimaalilla, alaosan valkoiset ja roosanväriset alueet silikaattimaalilla
- Ikkunapeltien sekä rakennuksen alaosassa 1. ja 2. kerroksen välillä kiertävän pellityksen uusiminen

2. Ulkoseinärakenteet

- Kaikkien vaurioalueilla sijaitsevien metallisten aukkojen ylityspalkkien korjaaminen tai tarvittaessa korvaaminen paikallavaletulla betonipalkilla tai esivalmistetulla betoni- /tiilipalkilla. Työn laajuus selviää rappauksen purun jälkeen. Ylityspalkit korjataan tai uusitaan rappauksen purkamisen jälkeen tehtävien rakennesuunnitelmien mukaisesti.

3. Muut rakenteet

- Ikkunoiden uusiminen sekä ulko-ovien huoltokorjaus

4. Muut julkisivut (sidotut määrät)

- Pohjoisjulkisivun pilarista irronneen kipsikoristeiden uusiminen vanhan mukaan

Rappauskorjattavan julkisivualueen kaikki IKKUNAT UUSITAAN rappaustyön yhteydessä. Uudet ikkunat on perinnepuuikkunoita, jotka mukailevat alkuperäisiä vanhoja puuikkunoita.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-ainekartoitus

Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Tarkastusasiakirja

Loppukatselmus

1 Koulurakennus

1 Koulurakennus

1 Koulurakennus

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Alueellisen vastuumuseon edustaja tulee kutsua mukaan mallikatselmuksiin, erityisesti pellitysten mahdolliset muutokset sekä pintarappaus ja julkisivuväriä.
Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, tässä tapauksessa kuitenkin vakuutta asettamatta.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
24.04.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 24.04.2025



Päätöksentekijä

vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg